

## INFORMACIÓN PERSONAL

NOMBRE: ANA ALEJANDRA MARTÍNEZ GAVILÁN  
 FECHA DE NACIMIENTO: 28 DE DICIEMBRE DE 1978  
 NACIONALIDAD: CHILENA  
 R.U.T.: 13.636.904-0  
 TELEFONOS DE CONTACTO: +569 99240717  
 CORREO ELECTRONICO: ANAMARTINEZ.GAV@GMAIL.COM

## FORMACIÓN ACADÉMICA

EDUCACIÓN BÁSICA:

EDUCACIÓN MEDIA :

EDUCACIÓN SUPERIOR :

-Academia Iquique -Iquique- -(1984 -1992)  
 -Liceo academia Iquique- (1993-1996)

• TÍTULO UNIVERSITARIO  
ARQUITECTO

Universidad Central -Santiago de Chile- 2015

• TÍTULO UNIVERSITARIO  
ESPECIALIZACIÓN EN ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

• -Universidad Central -Santiago de Chile-

• TÍTULO UNIVERSITARIO  
DIBUJANTE COMPUTACIONAL

-Universidad Arturo Prat Iquique 2004

• DIPLOMADO DE ENERGÍAS RENOVABLES Y EFICIENCIA  
ENERGÉTICA

-Organismo Técnico de Capacitación El Colihue -mayo 2016-

• CURSO DE AUTOCONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE Y  
PERMACULTURA

-Organismo Técnico de Capacitación BioReconstruyendo Valparaíso-

• CURSO DE DISEÑO DE INSTALACIONES SANITARIAS

-CVA capacitación spa OTEC autorizado por SENCE 2022-

• DIPLOMADO DE ANIMACIÓN DIGITAL

-Computer Design Chile Ltda. -Santiago-2006-

• SEMINARIO DE URBANISMO SUSTENTABLE  
Y EL NUEVO PLAN REGULADOR DE SANTIAGO

-Universidad Central-Santiago de Chile-

• 3ER SEMINARIO INTERNACIONAL SANTIAGO DE CHILE  
PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO FUENTE DE NUEVA ARQUITECTURA

-Universidad Central-Santiago de Chile-agosto 2008

• SEMINARIO ESTADO DEL CONOCIMIENTO DE LA BIODIVERSIDAD  
EN EL ESPACIO URBANO Y SUS OPORTUNIDADES PARA LA  
CONSERVACIÓN BIOLÓGICA

- Universidad Central-Santiago- diciembre 2016



## PRACTICA PROFESIONAL (200 HRS)

2011



## Ministerio de Obras Públicas MOP.

DIRECCION DE ARQUITECTURA

DEPARTAMENTO DE GESION DE PROYECTOS

Revisión de proyectos públicos

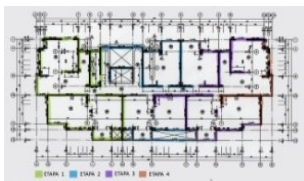
penitenciaria de Talca.

Colaboración y elaboración de planimetría para la remodelación del ministerio de obras publicas MOP.

Proyecto de accesibilidad universal acceso MOP

## PRACTICA DE OBRA (200 HRS) :

2010



## Constructora EBCO

Condominio panorámico Iquique 2010

Interiorización de los procedimientos técnicos y prácticos de una obra de gran envergadura, aquí se presencio y realizo un seguimiento de la construcción de 3 pisos de esta, participando y colaborando con los procedimientos diarios para llevar a cabo la materialización de la obra, tales como lectura de planos , realización de informes, protocolos, entre otros.

## PRACTICA SOCIAL (100 HRS) :

2009



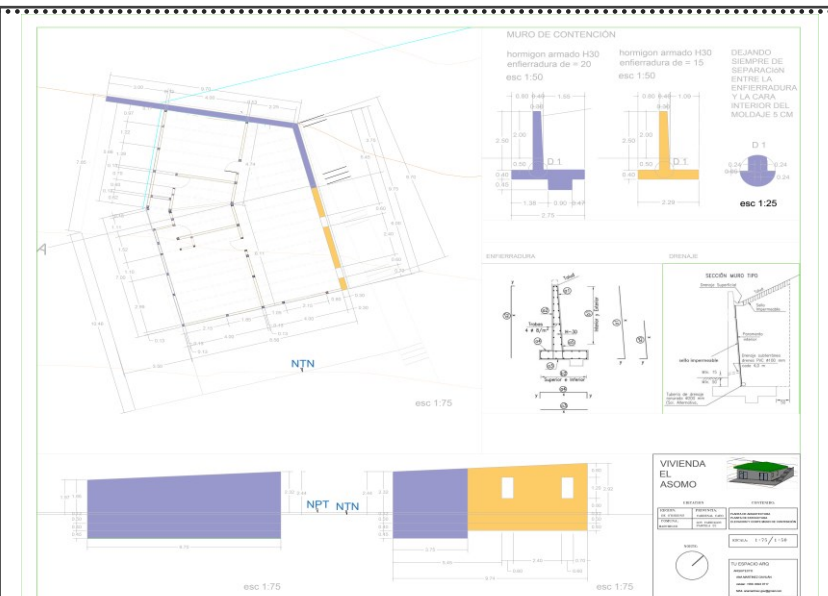
## Constructora Soto y Briceño

Ampliación vivienda progresiva

Programa de protección del patrimonio familiar

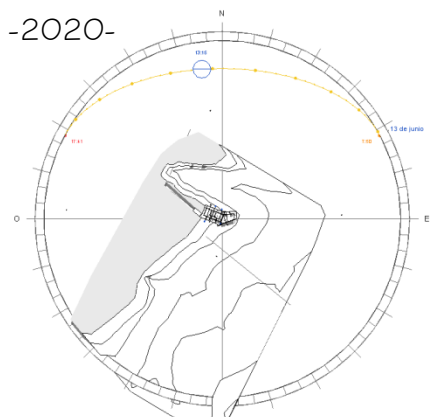
Junta vecinal "alto molle" la pampa Alto Hospicio-

• PROYECTO DE ARQUITECTURA  
VIVIENDA EL ASOMO  
-2021-

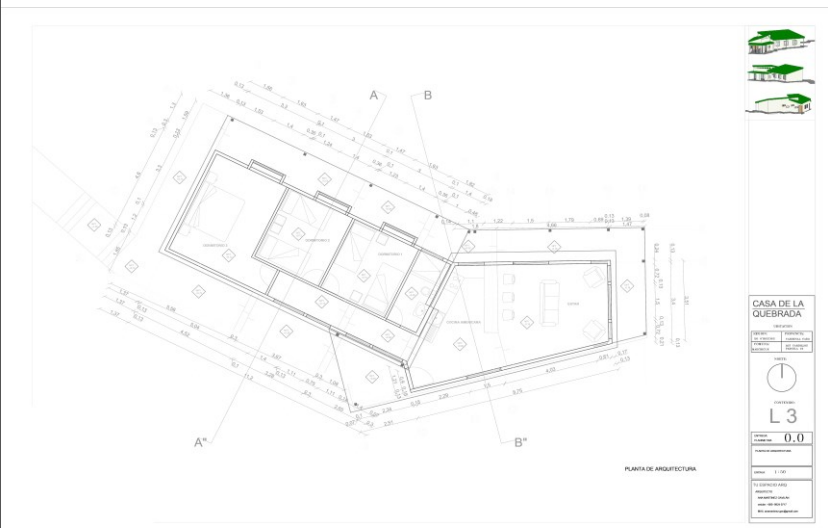


• PROYECTO DE ARQUITECTURA  
VIVIENDA DE LA QUEBRADA

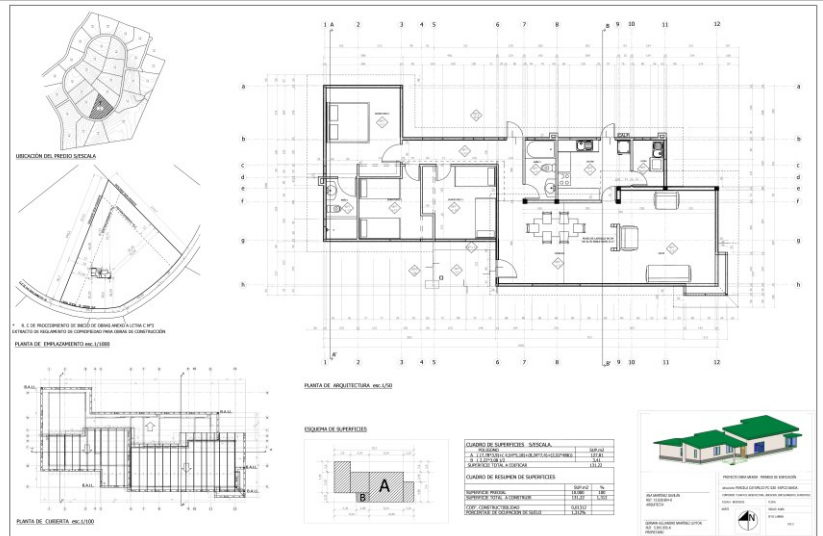
-2020-



- PROYECTOS DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO CON ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO PASIVO



• PROYECTO DE ARQUITECTURA  
PARCELA G30  
-2019-



- PROYECTOS DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO CON ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO PASIVO
- UTILIZANDO SISTEMA DE RECICLAJE Y DE AGUAS GRISES



## EXPERIENCIA LABORAL DEPENDIENTE

- ARQUITECTO COLABORADOR  
DE REMPLAZO EN OFICINA  
AR+YC  
ESTUDIO DE ARQUITECTURA  
LTDA

- MARZO Y JUNIO 2019-

- -Planimetría Proyectos infraestructura, y remodelación de espacios públicos
- -elaboración de certificados y documentos para ingresos municipales entre otros.
- Referencia: Arquitecto: Yuri Armando Cruz Ortiz
- Teléfono: +569 7140 7662
- mail: [ycruz@ararquitectura.cl](mailto:ycruz@ararquitectura.cl)

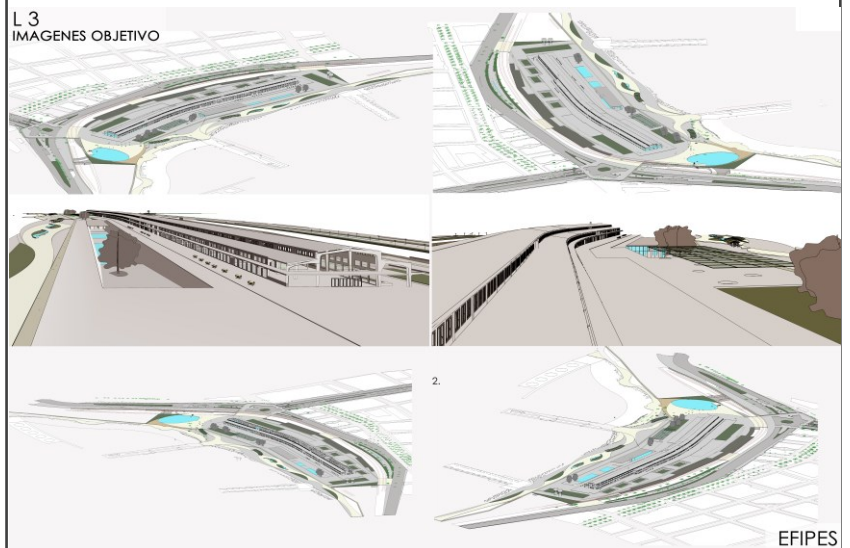
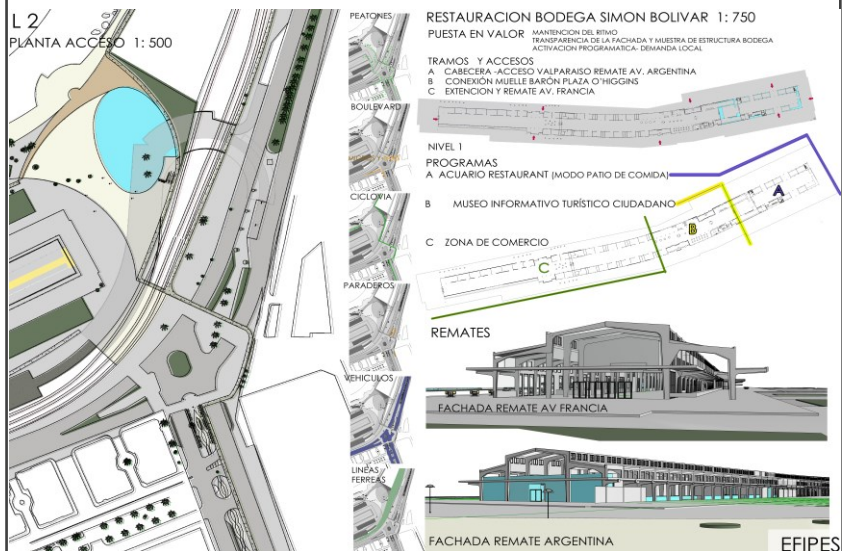
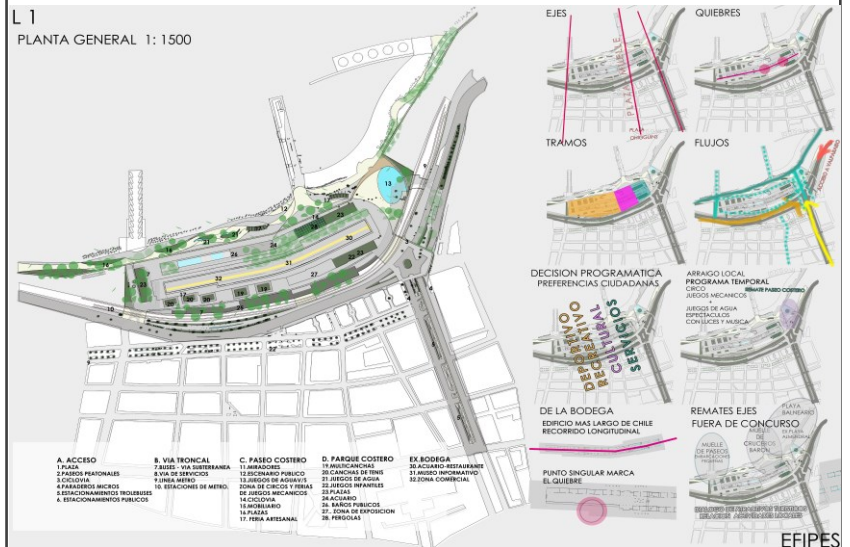
## • PARTICIPACIÓN EN CONCURSOS PÚBLICOS

-2019-

### CONCURSO

### PASEO DEL MAR VALPARAÍSO

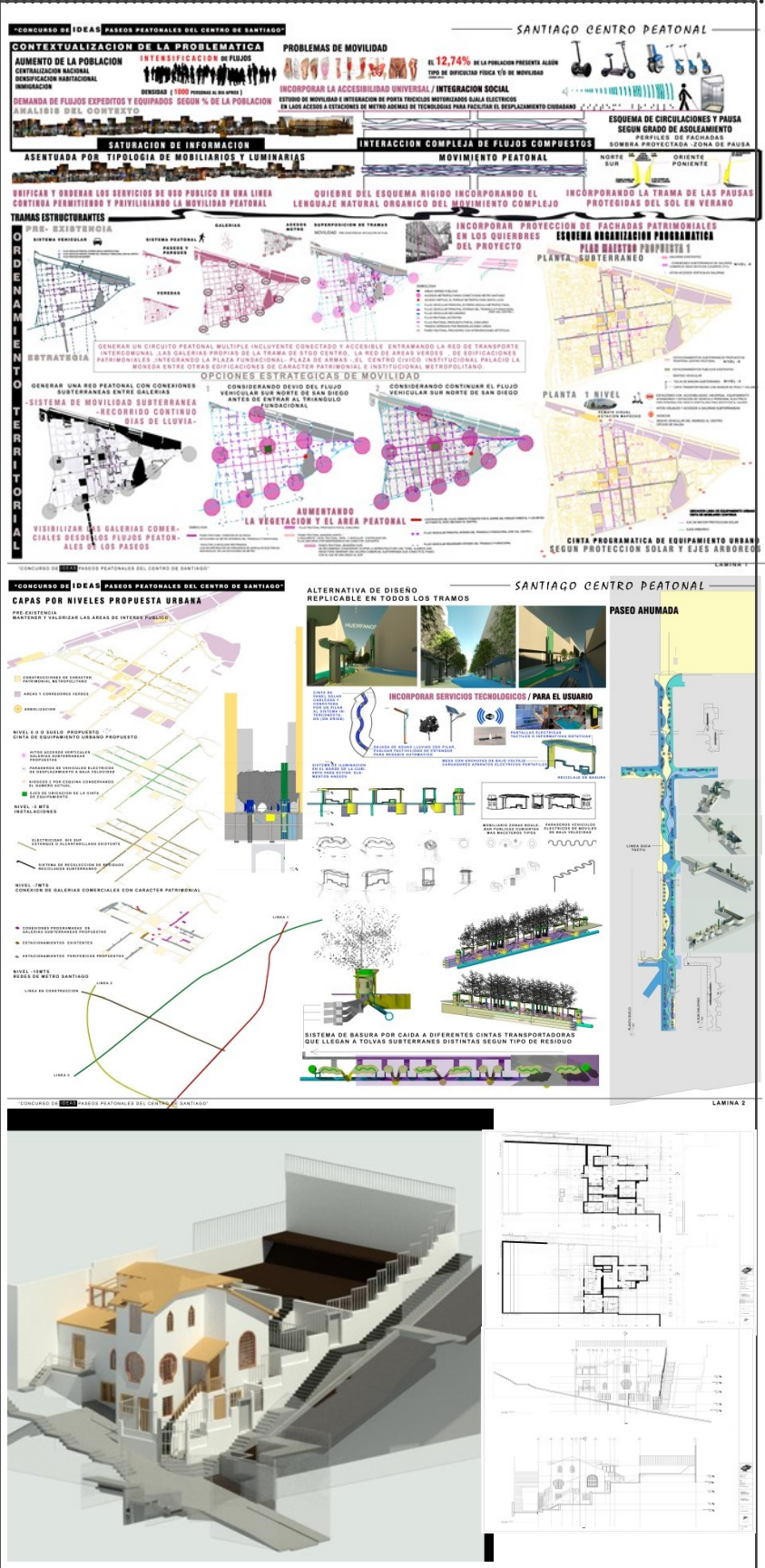
### "IMAGINA EL MUELLE BARÓN"



- PARTICIPACIÓN EN CONCURSOS PÚBLICOS

-2018-

“CONCURSO DE IDEAS PASEOS PEATONALES DEL CENTRO DE SANTIAGO”



- LEVANTAMIENTO , MODELADO 3D, EDICION DE VIDEO Y ELABORACION DE PLANIMETRIA PARA REGULARIZACION

-2018-

Por encargo de propietarios  
Castillo de Chorrillos Viña del Mar

## CORRETAJE DE PROPIEDADES

-2018-2017-

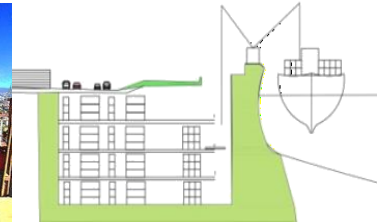


## PROPUESTA ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPALIDAD DE VALPARAISO / EPV

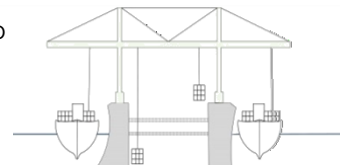
-2017-

## RECUPERACIÓN DEL BORDE COSTERO DE VALPARAÍSO

1. PLAN DE CRECIMIENTO PORTUARIO
2. SOLUCION DE RED DE CONECTIVIDAD
3. ACTIVAR EL BORDE COSTERO COMO ESPACIO PUBLICO



-CONSIDERANDO LA AMPLIACIÓN PORTUARIA BAJO LA PLATAFORMA PUBLICA 0.0  
-ENTREGANDO TERRENO PARA EL CRECIMIENTO URBANO Y LA CONFIGURACIÓN DEL BORDE COSTERO-  
GENERANDO MÁS MUELLES DE LLEGADA  
AMPLIANDO LA SUPERFICIE DE APARCAMIENTO MARÍTIMO



- CON PROGRAMAS DE DEMANDA COMÚN EN LOS PUNTOS DE EDIFICACIONES PATRIMONIALES Y/O DETONANTES EN LAS INTERSECCIONES CON LOS EJES DE PUNTOS CONCENTRACIÓN PUBLICA]
- REACTIVANDO EL PATRIMONIO INDUSTRIAL QUE SE EMPLAZA EN LA ZONA COSTERA CON OPERACIONES DE RESCATE PATRIMONIAL COMO EL RECICLAJE Y CAMBIO DE USO HACIÉNDOLO PARTE DE UN PARQUE INUNDABLE QUE PROTEJA A LA CIUDAD DE LAS MAREJADAS.
- ENTREGANDO OPORTUNIDADES DE APROPIACIÓN PARA GENERAR ARRAIGO CON PROPUESTAS ARTÍSTICAS, ECOLÓGICAS, CULTURALES Y DEPORTIVAS QUE LOGREN PARTICIPACIÓN CIUDADANA.



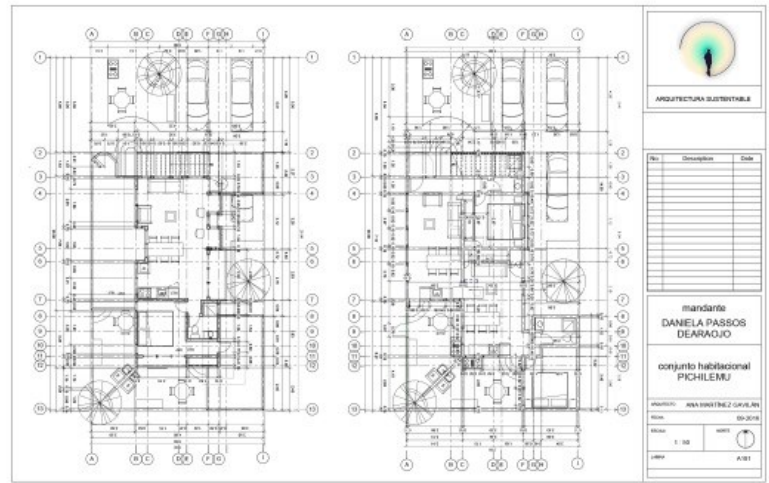
# PORTAFOLIO

## EXPERIENCIA LABORAL INDEPENDIENTE

- PROYECTO DE ARQUITECTURA  
COMPLEJO TURISTICO  
CABAÑAS CAHUIL Cáhuil I 630  
parcela 22 Pichilemu  
-2017-

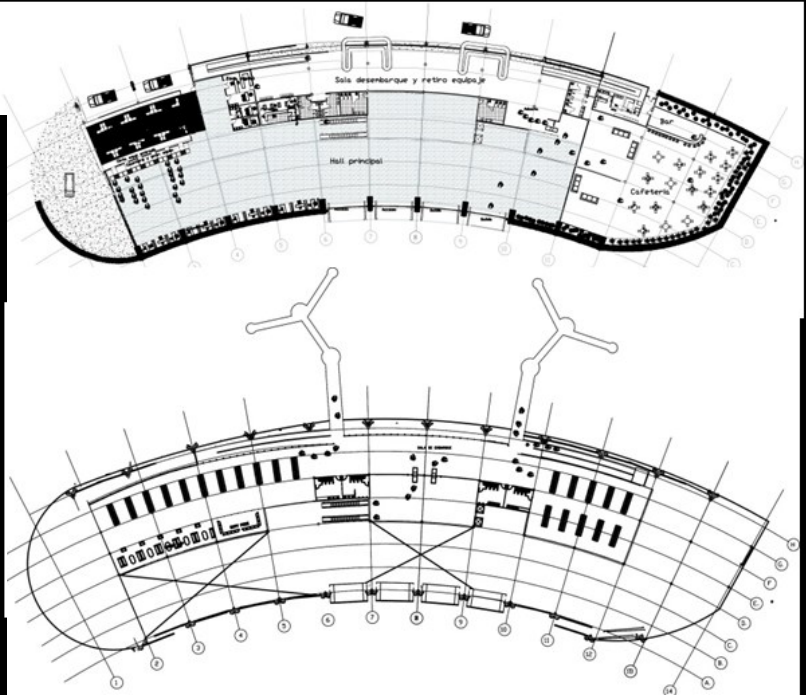
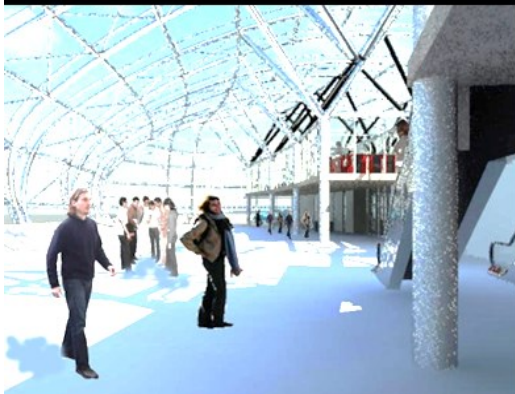


“USANDO UN SISTEMA PASIVO PARA LA ILUMINACION Y CONTROL TERMICO DE LAS VIVIENDAS, CUMPLIENDO CON LAS EXIGENCIAS DE TODAS LAS PARTES”



### PROYECTO TALLER 8

Universidad Central



COLABORADORA OFICINA DE  
ARQUITECTURA IQUIQUE  
PRESENCIAL Y ONLINE –  
ESPORADICO-  
-2003-2019-



**COLABORADORA EN OFICINAS DE  
ARQUITECTURA Y/O ARQUITECTOS -  
ESPORÁDICOS-**

EN OFICINAS DE ARQUITECTURA Y/O  
ARQUITECTOS -EXPORADICOS-  
-2007-2019-

TRABAJOS PARA EMPRESA

CONSTRUCTORA C&Q LTDA-

-2008-.

**C & Q LTDA**

Servicios de Construcción Ltda.

PRESUPUESTOS



MODELADO Y ANIMACIÓN DIGITAL  
DE PERSONAJE

-2007-

Planimetría, modelado 3d y edición de videos  
varios

-Arquitecto René Mancilla Campuzano  
(2003-a 2019)

Referencia: Arquitecto René Mancilla Campuzano

Teléfono: (57) 415514 mail:

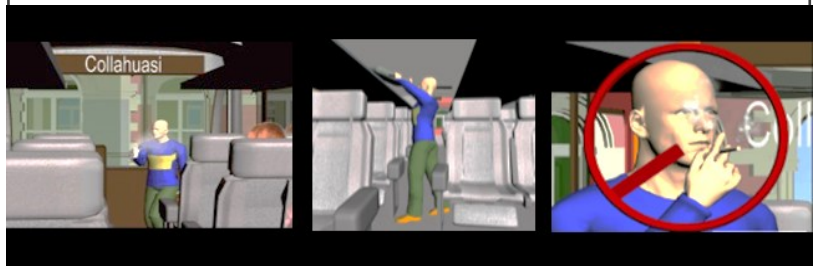
[rmcodice@gmail.com](mailto:rmcodice@gmail.com)

-Planimetría y documentación para  
regularizaciones

-Proyectos infraestructura

-Modelado 3d

Visitas y elaboración de presupuestos para  
licitaciones del mercado público en proyectos de  
construcción varios.



- AYUDANTE DE TÍTULOS DE ARQUITECTURA  
VARIOS (2012-2014)

- CONSTRUCCION DE MAQUETA IQQ 1999  
Parque de las Américas encargo de  
I. Municipalidad de Iquique.

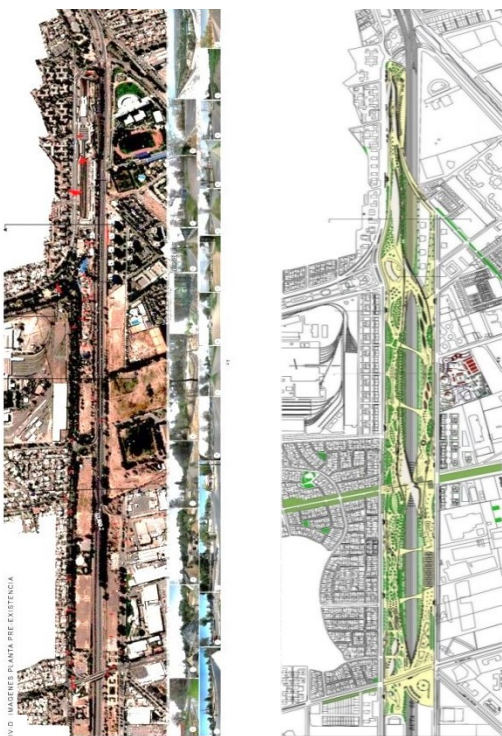
- ENCUESTAS:

CENSO 2002 / Protección Social 2006

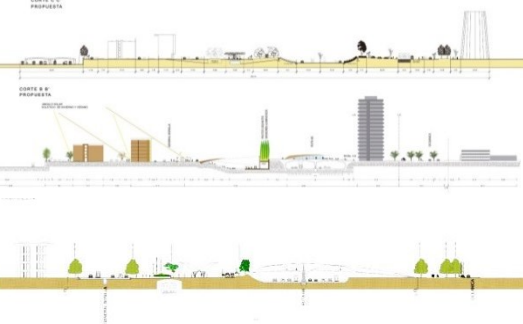
## PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO



PARQUE INTERACTIVO ECO ENERGÉTICO (RUTA 68)



CORTES DE PROPUESTA - DISEÑO URBANO-



## TRANSFORMACIÓN DE LAS BARRERAS URBANAS PARA LA GENERACIÓN DE UNA RED PÚBLICA SUSTENTABLE

REGENERACIÓN DEL TEJIDO URBANO SECTOR PONIENTE DE SANTIAGO.

### Parque eco energético

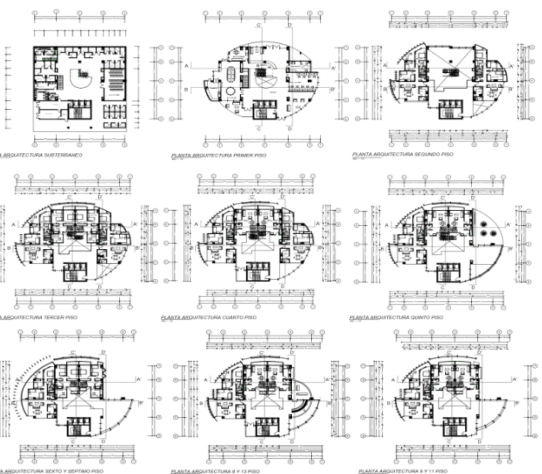
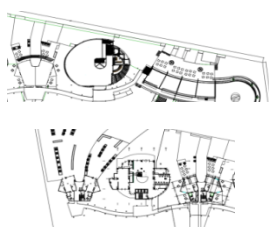
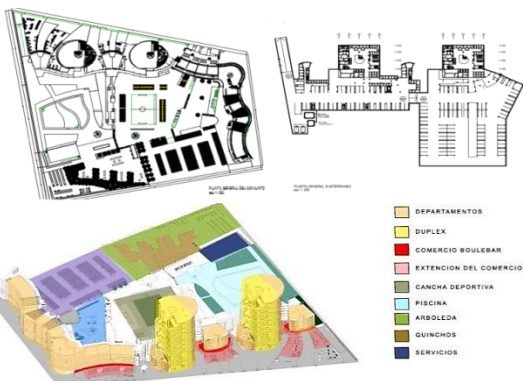
#### OBJETIVO GENERAL

Realizar una propuesta de diseño urbano que vincule el espacio público para generar una integración sustentable en el acceso poniente de Santiago (ruta 68).

#### OBJETIVOS ESPECIFICOS

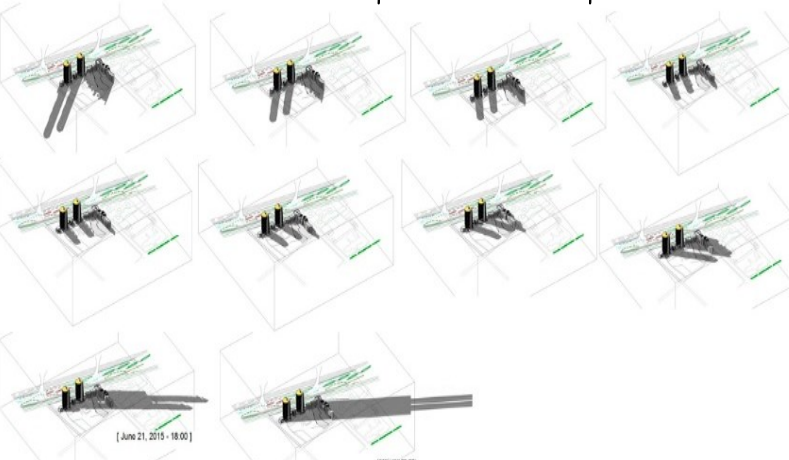
- Vincular el espacio público, ruta 68, a través de programas detonantes en los nodos de encuentro con actividades de requerimiento local.
- Regenerar el tejido urbano de los sectores norte y sur de la fractura urbana (ruta 68) permitiendo la continuidad y la interacción social
- Revitalizar las comunas del sector poniente de Santiago haciéndolas visibles, reconocibles y atractivas para visitarlas y /o residir en ellas.
- Fortalecer la identidad del lugar.
- Permitir un ensanche controlado de la ruta 68 sin dañar el corredor biológico del eje de acceso a la región metropolitana, respondiendo a la demanda prevista por el PRMS.
- Diseñar un espacio público que cumpla con los estándares o condicionantes para la generación de una red pública incluyente: continuo, conectado, accesible, equipado, arraigado y sostenible.

## PROPUESTA DE ARQUITECTURA



## CONJUNTO RESIDENCIAL SUSTENTABLE BORDE PARQUE

Por una necesidad de densificar el sector se propone un conjunto habitacional mixto de edificación ente 8 y 21 pisos permitiendo el asoleamiento de cada una de las residencias, ya que este permite tanto la iluminación natural como la calefacción pasiva de los departamentos.



### PROPUESTA SEGUNDA PIEL PROTECCION EN VERANO E INVIERNO



el programa también se plantea mixto siendo a plataforma urbana un área comercial tipo boulevard abriéndose y comunicándose con el parque público interactivo eco energético (propuesta urbana).

Se estudia y diseña un sistema de reciclaje de aguas grises para el regadío del área verde tanto del conjunto habitacional como del parque que este enfrenta.

el usuario objetivo son familias jóvenes o amigos que vivan, estudien o trabajen en Santiago y/o la V región por estar ubicado en un trasbordo de pasajeros intermodal (metro pajaritos), por lo que se diseñan departamentos de 1 y 2 pisos con 2 a 3 dormitorios.